








































































STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA RYSUNEK STUDIUM - załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Żabia Wola z dnia .....	
KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIA TERENÓW	
STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
PU – strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego	
	obszary z przewagą produkcji, składów, magazynów i handlu zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych
	obszary z przewagą produkcji, składów i usług o ograniczonej uciążliwości z istniejącą zabudową zagrodową i mieszkaniową
	tereny górnicze. Obszary powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz produkcji związanej z wydobyciem kruszywa
	<i>Obszary powierzchniowej eksploatacji w obszarach udokumentowanych złóż kopalin</i>
<i>U – strefa aktywności gospodarczej</i>	
	<i>strefa aktywności gospodarczej obejmująca usługi turystyki, rekreacji, zdrowia, oświaty, wychowania, opieki społecznej oraz usługi związane z produkcją filmową i telewizyjną wraz z obiektami towarzyszącymi</i>
UM – strefa usługowo-mieszkalna	
	obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej
	obszary usług oświaty, sportu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	obszary usług istniejących i projektowanych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
	obszary usługowo–mieszkaniowe z przewagą zabudowy usługowej związanej z turystyką, rekreacją, sportem z możliwością realizacji zamieszkania zbiorowego i usług zdrowia
MN – strefa mieszkaniowa	
	obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
	obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo–rekreacyjną
	obszary zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym
RE – strefa ekologiczna terenów otwartych, terenów produkcji leśnej, oraz terenów rekreacyjnych.	
	obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego w oparciu o operaty urządzeniowe lasu oraz plany ochrony rezerwatów (w rezerwach "Skulski Las" i "Skulskie Dęby")
	obszary z możliwością wprowadzenia zalesień
	obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk
	obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp.
	obszary rekreacji, obszary istniejących ogrodów działkowych
	<i>Obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania jako obszar funkcjonalny, o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym</i>
RP – strefa produkcji rolnej	
	obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb przeznaczone do produkcji rolnej
	obszary promocji nowych funkcji związanych ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi
	obszary upraw rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy
TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY	
	
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
	Rezerwat "Skulskie Dęby"  pomniki przyrody
	Rezerwat "Skulski Las"
ŚRODOWISKO KULTUROWE	
	obiekty wpisane do rejestru zabytków  cmentarze
	strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego  kościoły wpisane do rejestru zabytków
	 parki będące w rejestrze i ewidencji zabytków
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	
	droga krajowa nr S8  drogi publiczne
	istniejące węzły komunikacyjne na drodze nr S8  tramwaj – kolejka
	projektowane miejsca obsługi podróżnych
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	obszary wymagające budowy infrastruktury technicznej  projektowane oczyszczalnie
	kierunki spływu kanalizacji sanitarnej  projektowane pompownie i przepompownie
	Główny Punkt Zasilania
	tereny wysypiska odpadów w Petrykozach
INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	
	drogi publiczne istniejące i projektowane (gminne, powiatowe)  urzędy administracji
	obszary wymagające budowy infr. technicznej  szkoły
	studnie – ujęcia wody  ośrodków zdrowia, domy opieki społecznej
	Główny Punkt Zasilania  cmentarze
	projektowane oczyszczalnie
	pompownie i przepompownie
	tereny wysypiska odpadów w Petrykozach
OBSZARY I INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	
	linia kolejowa CE20
	droga wojewódzka i krajowa
OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	granice obszarów planów miejscowych
	obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
	obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej  obszary ogrodów działkowych
	obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego
	obszary w sąsiedztwie istniejących lasów proponowane do wprowadzenia zalesień
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI	
	obszary poeksploatacyjne przeznaczone do rekultywacji leśnej, wodnej lub innej w tym rekreacyjnej
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI	
	<i>obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie – wynosi 10% i 1%.</i>
OBSZARY PROBLEMOWE	
	teren górniczy. Obszar powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych
	obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych centra wsi (obszary przestrzeni publicznej)
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	
	granice terenów zamkniętych (tereny wojskowe i kolejowe)
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	zbiorniki wodne  granica administracyjna wsi
	rzeki  granica obszaru objętego studium
	tereny zmeliorowane  granica administracyjna gminy
oznaczenie obszaru zmiany studium przyjętego Uchwałą Nr 45/XXXVII/2018 z dnia 25 września 2018r.	
oznaczenie obszaru zmiany studium	
skala liniowa 1:25 000 0 100m 500m 1000m 2000m	
SKALA 1:25 000	
PRACOWNIA URBANISTYCZNO – PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIEDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE" w Mszczonowie z siedzibą w Wiskitkach kierownik pracowni – mgr inż. Jadwiga Jeznach projektant – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska	