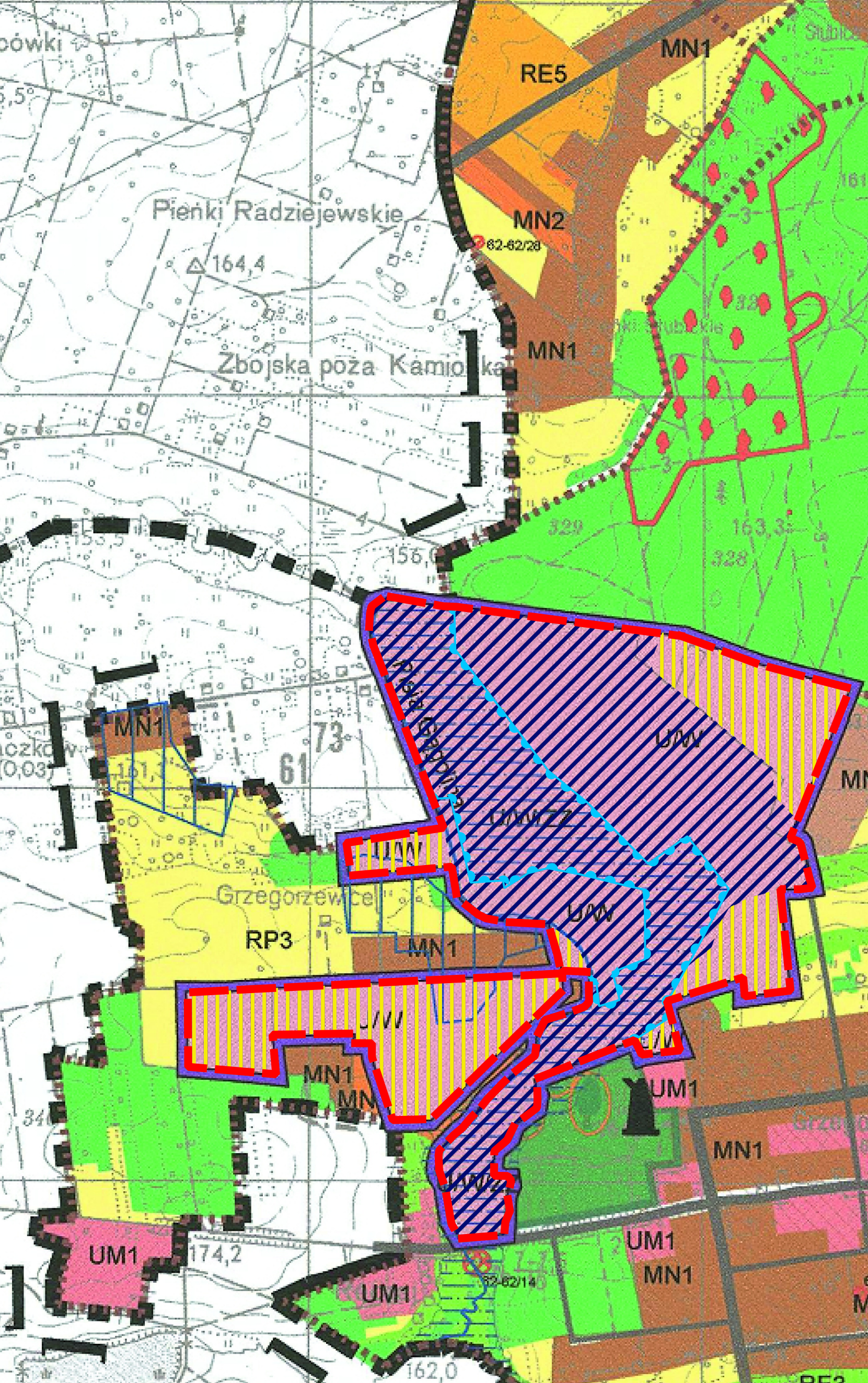
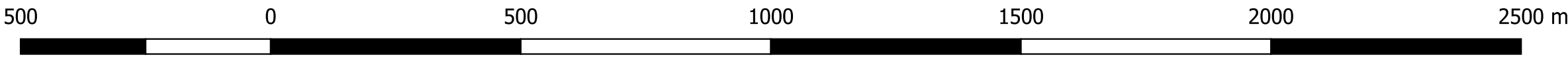


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŻABIA WOLA

SKALA 1:10000



OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	<p>Tereny w przewadze niezabudowane, otwarte obejmujące dolinę rzeki Pisi Gagoliny wraz z zespołem stawów rybnych. W podłożu słabonośne grunty organiczne, wody gruntowe o zwierciadle swobodnym na małej głębokości. Tereny obejmujące fragment lokalnego ciągu ekologicznego - wysokie walory przyrodnicze.</p>	<p>U/W - strefa aktywności gospodarczej obejmująca szeroko rozumiane usługi turystyki, rekreacji, zdrowia, oświaty, wychowania, opieki społecznej oraz usługi związane z produkcją filmową i telewizyjną wraz z obiektami towarzyszącymi, z wykorzystaniem istniejących zbiorników wodnych (stawów).</p> <p>U/W/ZZ - strefa aktywności gospodarczej obejmująca szeroko rozumiane usługi turystyki, rekreacji, zdrowia, oświaty, wychowania, opieki społecznej oraz usługi związane z produkcją filmową i telewizyjną wraz z obiektami towarzyszącymi, z wykorzystaniem istniejących zbiorników wodnych (stawów) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p>	<ul style="list-style-type: none">- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,- pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,- częściowa degradacja pokrywy glebowej,- częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej,- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny,- przekształcenie naturalnej rzeźby terenu,- możliwość wprowadzenia w podłoże gruntów nasypowych,- możliwość likwidacji istniejących stawów,- możliwość zman reżimu hydrologicznego cieków powierzchniowych,- możliwość zmiany położenia zwierciadła wód gruntowych (zmiana stosunków wodnych) - również na terenach przyległych,- w sytuacjach awaryjnych możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych,- przekształcenie warunków siedliskowych szaty roślinnej oraz warunków bytowania zwierząt,- przekształcenie warunków klimatu lokalnego,- pogorszenie walorów krajobrazowych,- powstanie miejsc wytwarzania ścieków i odpadów,- zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną itd.,- ograniczenie ciągłości lokalnego systemu powiązań przyrodniczych,- obniżenie różnorodności biologicznej terenu.
	<p>Tereny w przewadze niezabudowane, otwarte obejmujące fragment wysoczyzny. W podłożu grunty nośne, wody gruntowe poniżej standardowego posadowienia obiektów budowlanych. Przeciętne walory przyrodnicze.</p>	<p>U/W - strefa aktywności gospodarczej obejmująca szeroko rozumiane usługi turystyki, rekreacji, zdrowia, oświaty, wychowania, opieki społecznej oraz usługi związane z produkcją filmową i telewizyjną wraz z obiektami towarzyszącymi, z wykorzystaniem istniejących zbiorników wodnych (stawów).</p>	<ul style="list-style-type: none">- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,- pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,- częściowa degradacja pokrywy glebowej,- częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej,- częściowa likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny,- pogorszenie walorów krajobrazowych,- powstanie miejsc wytwarzania ścieków i odpadów,- zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną itd.

granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Pisi Gagoliny

granica obszaru objętego zmianą studium

